

**U M O W A nr .....**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... w Giżycku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Giżycku** z siedzibą przy **ul. Wilanowska 26, 11 – 500 Giżycko, NIP 845-16-79-788, REGON 790675648** reprezentowaną przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Giżycku dr n. wet. Agnieszkę Raczyńską, zwaną dalej Zamawiającym,

a  
przedsiębiorcą ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do ..... prowadzonego przez ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., e-mail: ....., fax. .... reprezentowanym przez ..... zwanym dalej Wykonawcą.

Zamówienie publiczne na wykonanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu ogrodzenia w systemie panelowym wraz z przygotowaniem terenu pod budowę przy zadaniu: „Budowa budynku biurowego z zapleczem i garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Giżycku” na działce nr 337/13, m. Giżycko, Gmina Giżycko - na mocy art. 10 ust. 1 w związku z art. 32 ust. 4 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z póź. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego (ogłoszenie o zamówieniu BZP ..... z dnia .....) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu ogrodzenia w systemie panelowym wraz z przygotowaniem terenu pod budowę przy zadaniu: „Budowa budynku biurowego z zapleczem i garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Giżycku” na działce nr 337/13, m. Giżycko, Gmina Giżycko.
2. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania robót, przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa

**§ 2**

**Termin realizacji**

Niniejsza umowa została zawarta na okres ..... dni kalendarzowych liczony od dnia podpisania umowy tj. ...., do dnia .....

### § 3

#### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót (plac budowy) w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający wraz z terenem budowy wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej itp.
3. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg i chodników na terenie budowy oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.
4. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej, oraz wody z odprowadzeniem ścieków na cele budowy, dokonane będzie na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę na własny koszt urządzeń pomiarowych wg zasad określonych w oddzielnie zawartej umowie na dostarczenie mediów pomiędzy Wykonawcą a:

1) **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Zakład Sieci Elk. Biuro Dystrybucji w Giżycku**

2) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**

Wykonawca osobiście będzie się pokrywała koszty zużycia mediów z w/w dostawcami

5. Utylizacja odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy, które pokrywa w pełnym zakresie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się postępować z odpadami, w szczególności niebezpiecznymi w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm.).
6. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą:
  - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego branża budowlana– p. ....

### § 4

#### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni na placu budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47 poz. 401).
2. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP p....., tel. ...., który będzie współpracował z przedstawicielem .....
3. Wykonawca nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy dostarczy kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową na podstawie przedmiarów wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów i sprzętu, który będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy. Niniejszy kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku przerwania realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową z winy Wykonawcy lub wykonywania robót dodatkowych albo zamiennych. Wartość kosztorysu ofertowego musi być zbieżna z wartością oferty.
4. *Przekazany teren budowy wraz z obiektami podlega pełnej ochronie i ubezpieczeniu przez Wykonawcę. Przepis art. 652 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.*

5. Wykonawca przez okres realizacji umowy będzie posiadał ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę nie mniejszą niż określoną w umowie w § 5 ust. 1. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku posiadania umowy ubezpieczeniowej na okres nie obejmujący terminu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni przed upływem ważności danej umowy ubezpieczeniowej dostarczyć nową umowę ważną umowę ubezpieczeniową na dalszy okres realizacji umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi ww. dokumentów w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu oraz na rzecz osób trzecich, wyrządzone w trakcie realizacji obowiązków wynikających z treści zawartej umowy.
7. W przypadku uszkodzenia systemów alarmowych, ppoż., sieci jawnych, niejawnych, sieci telefonicznej, elektrycznej, komputerowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej itp. Wykonawca usunie awarię w ciągu 48 godzin od zdarzenia zgodnie z obowiązującymi Normami. W przypadku nie usunięcia awarii w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci wykonanie usunięcia awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez zgody sądu.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną w szczególności specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i projektem ogrodzenia oraz obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi.
9. **Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) oraz z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego:**
  - 1) Panel 150/250 F15 grafit – 193 szt.
  - 2) Słupek 60x40x260 grafit – 193 szt.
  - 3) Brama panelowa oc kmpl grafit- 1 szt.
  - 4) Furtka panelowa ZN grafit – 1 szt.
  - 5) Obejma 60x40 grafit – 579 szt.
  - 6) Podmurówka betonowa H-25/250 – 192 szt.
  - 7) Łącznik betonowy H-25 cm – 193 szt.
10. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z Prawem Budowlanym.
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego podda materiały badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub w określonym przez Zamawiającego miejscu.
12. Wykonawca przedstawi atesty i certyfikaty materiałowe na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
13. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy p..... tel. nr ..... posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
14. Wykonawca zapewnia, że korzysta z praw własności przemysłowej i intelektualnej do przedmiotów, związanych z przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z normami ustalonymi w ustawie z dnia 30 czerwca 2000 r. - Prawo własności przemysłowej (tj. Dz.

U. z 2017 r. poz. 776 z póź. zm.) oraz w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).

15. Wszelkie zobowiązania wynikające z praw własności przemysłowej, w szczególności patentów, praw ochronnych, jak również praw autorskich oraz praw pokrewnych, ponosi Wykonawca. Jeżeli siedziba Wykonawcy znajduje się poza granicami kraju, Wykonawcę obowiązują uregulowania prawne właściwe dla jego siedziby.
16. W trakcie trwania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał.
17. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu robót, oraz osoby, którym wykonanie robót powierzy.
18. Wykonawca oświadcza, że osoba/y realizujące czynności takie jak: organizacja pracy i zarządzanie podległymi pracownikami, zapewnianie niezbędnego sprzętu i materiałów do prowadzenia prac w określonym i konkretnym asortymencie, dozór nad stosowaniem materiałów i technologii zgodnych z zakresem zamówienia, w ramach przedmiotu umowy jest/są zatrudniona/ę na umowę o pracę.
19. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust. 18 z którymi zawarł umowę o pracę
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku podjęcia wątpliwości co do faktu wywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 18 na umowę o pracę w okresie obowiązywania niniejszej umowy, wezwać Wykonawcę do przedłożenia kopii umów o pracę zawartych z osobą/ami o których mowa w ust. 18 przy pomocy których realizuje niniejszą umowę wraz z oświadczeniem niniejszych pracowników o udostępnieniu informacji zawartych w umowie o pracę w terminie 3 dni roboczych od dnia odebrania wezwania.
21. W przypadku zmiany - w okresie obowiązywania umowy – osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 18 w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób o których mowa w ust. 18 z którymi zawarł umowę o pracę. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany

## § 5

### Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł) w tym netto .....zł (słownie: .....zł), **z zastrzeżeniem** § 10 ust. 3, § 11 ust. 2-3, lub § 12 u4-9.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w powyższym ustępie musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające

wprost ze specyfikacji technicznej wykonania robót, przedmiarów robót oraz dokumentacji projektowej jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wynagrodzenie zamówienia.

3. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących przepisów w tym zakresie na dzień składania ofert.
4. Roboty będą rozliczane za faktycznie wykonane elementy robót, po potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru w protokole odbioru elementów robót.

## **§ 6**

### **Sposób płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
  - fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót bez usterkowego przez Zamawiającego oraz dostarczenia kosztorysu powykonawczego.
2. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru robót końcowych podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy oraz wykonany kosztorys powykonawczy.
3. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą pod rygorem nieważności możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej (częściowej) na zakupione materiały budowlane lub urządzenia po cenach według kosztorysu ofertowego. Powyższe materiały powinny być dostarczone i zabezpieczone na placu budowy oraz ich zgodność z dokumentacją budowlaną i ofertą musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru elementów. Załącznikiem do protokołu będzie oświadczenie wystawione przez kierownika budowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru o ich dostarczeniu na plac budowy. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za składowany materiał lub urządzenia. Wykonawca nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w przypadkach w szczególności jego kradzieży lub zniszczenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za składowany materiał na zasadzie ryzyka.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej do 10 dni po odbiorze końcowym.
5. Faktura opłacana będzie na wskazane konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej wraz protokołem odbioru częściowym/końcowym oraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 13.
6. Faktura musi być podpisana przez Inspektora nadzoru i oznaczona w treści jako końcowa lub częściowa.
7. Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 2191), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem

platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

9. Wykonawca zamierzający wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: poniedziałek – piątek 7:00-15:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek – piątek 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2019r., poz.2357 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 5.
12. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
14. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

## § 7

### **Odbiór końcowy robót**

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy bezusterkowy po ukończeniu robót w pełnym zakresie zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, przedmiarów robót oraz dokumentacją projektową.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz stosownym **pismem** za pośrednictwem **e-mail gizycko.piw@wetgiw.gov.pl** lub **faksem** na numer **87 428-24-96**.
3. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty wpisu Wykonawcy do dziennika budowy oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru.
5. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne. Przy obniżeniu wynagrodzenia Zamawiający stosuje ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
9. Odbiór końcowy dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie art. 147 ustawy pzp.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art.148 ust. 1 ustawy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.....  
.....z podaniem tytułu wpłaty „**zabezpieczenie należytego wykonania umowy post. nr .....** na .....
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w gwarancjach i poręczeniach nie może zawierać żadnych warunków wymaganych do spełnienia przez Zamawiającego oraz ograniczeń/wyłączeń odpowiedzialności Wykonawcy oprócz przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych. Nazewnictwo użyte w powyższych dokumentach ma odpowiadać brzmieniu w ustawie Prawo zamówień publicznych.

7. Zwrot wniesionego zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **70 %** zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego.
  - 2) pozostała część w wysokości **30 %** zostanie zatrzymana na okres .... miesięcy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ujawnione w tym okresie, ze zwrotem w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia i sprzęt, itp.), na okres ..... miesięcy , licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w inny sposób utrudnione. W ramach niniejszej gwarancji lub rękojmi Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie § 10 ust. 1 pkt. 2) umowy
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną , o której mowa w §16 ust 1 pkt 3 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi - niezwłocznie.
5. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie.( wykonanie zastępcze) Koszty usunięcia wady zostaną potrącone z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia określonego w § 8 ust. 7 pkt. 2. Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty na drodze postępowania sądowego.

6. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 3, 4 i 5.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń i całego obiektu ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia badania oraz naprawy poniesie Wykonawca

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu niedotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy określonych § 2 w wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt. 1.
  - 3) 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia - 9 ust. 3 pkt. 2,
  - 4) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
  - 5) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada.
  - 6) 10% niezapłaconej należności (brutto) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 7) 0,1% niezapłaconej należności (brutto) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) 0,1% wartości brutto umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - 9) 0,1% wartości brutto umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - 10) 0,1% wartości brutto tej umowy - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 14 ust. 11.
  - 11) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - w przypadku, gdy nie dochowa któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 4 ust. 19-21 oraz § 14 ust. 22 za każdy dzień opóźnienia.

2. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie usługi objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli na skutek niewykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian umowy, w sytuacjach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019 poz.1843 t. j. ze zm.), w szczególności w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikałaby z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy – gdy z powodu działania siły wyższej nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie, bądź gdy niewykonanie umowy w terminie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wstrzymanie robót przez uprawnione organy lub inny podmiot, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
  - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy, o okres nie dłuższy niż okres trwania postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz sądem powszechnym, w przypadku, gdy zostało wniesione odwołanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 3) innych istotnych postanowień umowy - gdy ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub zmianą wytycznych przełożonych Zamawiającego;
  - 4) zmianę wynagrodzenia umownego - w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych identycznych lub analogicznych do robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wykonać na poziomie cen kosztorysu ofertowego. Wycena ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych, niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym:
    - 1) stawka roboczogodziny „R”= \_\_\_\_\_ zł/gr,
    - 2) koszty pośrednie „Kp”= \_\_\_\_\_ %,

- 3) sprzęt „S” w zł/h,
- 4) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp)= \_\_\_\_\_ %,

Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych ujętych w publikacji „SEKOCENBUD” z okresu opracowania kosztorysu ofertowego do przetargu. Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w wydawnictwie „SEKOCENBUD” oraz urzędzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego

3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości zobowiązania określonego w § 5 ust. 1 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w 2020r

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
  - 1) ostatecznie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 3) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad **30 dni**
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **30 dni** od przekazania placu budowy,
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
  - 7) Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 4 niniejszej umowy.
  - 8) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia przedmiotu umowy oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związku z prowadzoną działalnością gospodarczą albo nie zapewnił ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
  - 9) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 10) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego
  - 11) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 14,
  - 12) wystąpi konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.
  - 13) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Brak rozliczenia w w/w terminie będzie skutkowało uznaniem odstąpienia od umowy, za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w paczówce operatora pocztowego.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca i Zamawiający w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonają odbioru i sporządzą protokół inwentaryzacji robót zakończonych i odebranych oraz robót w toku i niewykonanych według stanu na dzień ustania stosunku prawnego łączącego strony (na dzień przerwania robot.).
5. Zamawiający odbiera od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 3 roboty wykonane i roboty będące w toku oraz wszelkie wymagane dokumenty wymagane zgodnie z zapisami niniejszej umowy i opisem technicznym. Protokołu inwentaryzacji zawiera zobowiązanie Wykonawcy o udzieleniu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
6. Wykonawca opracowuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym kosztorys powykonawczy i przedstawia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty należycie.
7. W przypadku odmowy Wykonawcy udziału w odbiorze robót, rozbieżności stron co do zakresu robót zakończonych i odebranych, robót w toku i niewykonanych lub nie udzielenia rękojmi na roboty wykonane przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje jednostronnego odbioru robót sporządzając protokół inwentaryzacji. Tak sporządzany protokół inwentaryzacji Zamawiający przesyła do Wykonawcy w celu wystawienia faktury oraz wzywa Wykonawcę do uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy na swój koszt.
8. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązków wskazanych w ust 6 Zamawiający ma prawo do rozliczenia Wykonawcy w oparciu o protokół inwentaryzacji oraz zlecenia bez zgody Wykonawcy i na jego koszt uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy.
9. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy materiały zgromadzone na placu budowy po cenach okresowych w kosztorysie ofertowym ( załącznik nr 1 do umowy) pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia w formie pisemnej, że odkupione materiały nie są obciążone roszczeniami osób trzecich, posiadają stosowne certyfikaty, atesty, DTR, gwarancje jak również nadają się do wbudowania w ramach realizacji niniejszego zadania.

### **§ 13**

#### **Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych**

1. Zleceniodawca powierza w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO / ogólne rozporządzenie o ochronie

- danych). Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
2. Informacją w rozumieniu umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy wykonawczej, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
  3. Przetwarzanie danych osobowych następuje tylko w celu wynikającym z przedmiotu umowy przedstawionego w § 1.
  4. Wykonawca może przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego informacje tylko przez okres obowiązywania Umowy.
  5. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe zwykłych kategorii pracowników Zamawiającego w następującym zakresie: imion nazwisk, telefonów kontaktowych, numeru dokumentu potwierdzającego tożsamość, stanowiska służbowego itp.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, a także sposobów zabezpieczenia informacji, zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
  7. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych do zastosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania informacji, a w szczególności powinien zabezpieczyć informacje przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu zabezpieczenia informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy przed bezprawnym dostępem, rozpowszechnianiem lub przekazaniem stronie trzeciej zgodnie z postanowieniami art. 4 ust. 10) osobom trzecim bądź do państw trzecich na podstawie Rozdziału V RODO.
  9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie obowiązków w zakresie bezpieczeństwa informacji, w szczególności dotyczącego zachowania w tajemnicy informacji, także przez osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę i Podwykonawców.
  10. Wykonawca może udostępniać informacje jedynie osobom, przy pomocy których wykonuje Umowę i Podwykonawcom, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów wykonania Umowy.
  11. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy zobowiązane są do zachowania poufności informacji.
  12. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z niewykonywaniem lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących informacji.
  13. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 24 godzin do powiadamiania i raportowania Zamawiającemu o nieuprawnionym ujawnieniu lub udostępnieniu informacji lub o naruszeniu poufności informacji: na adres e-mail: 24wog.kancelariajawna@ron.mil.pl

14. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych do zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, wraz z nośnikami, a w przypadku utrwalenia przez Wykonawcę informacji – usunięcia z nośników tych informacji, w tym również sporządzonych kopii zapasowych, oraz zniszczenia wszelkich dokumentów i danych mogących posłużyć do odtworzenia, w całości lub części informacji. Wykonawca złoży Zamawiającemu na tę okoliczność stosowne oświadczenie.
15. Wykonawca nie może zwielokrotnić, rozpowszechnić, korzystać w celach niezwiązanych z realizacją Umowy oraz ujawniać informacji osobom trzecim (podpowierzenie), bez uzyskania w powyższym zakresie pisemnej zgody Zamawiającego, o ile takie informacje nie zostały już podane do publicznej wiadomości lub nie są publicznie dostępne.
16. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zapewnić kontrolę nad tym, jakie informacje, kiedy, przez kogo oraz komu są przekazywane, zwłaszcza gdy przekazuje się je za pomocą teletransmisji danych,
  - 2) zapewnić, aby osoby, o których mowa w pkt 1, zachowywały w tajemnicy informacje oraz sposoby ich zabezpieczeń.
17. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez nieuprawnione ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, bez względu na przyczynę (w tym też na podstawie wypowiedzenia lub odstąpienia).
18. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powierzonych mu informacji (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych, zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 t. j.).
20. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, gwarantującym prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w ramach przedmiotowego zamówienia, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych.
21. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania powierzonych danych w celach innych niż określone w umowie, oraz przetwarzania ich wyłącznie w miejscu wskazanym w umowie.
22. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy w zakresie poprawności przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych objętych

umową, a Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia RODO.

## § 14

### Podwykonawstwo

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca powierza podwykonawcy(om)..... wykonanie następującego zakresu umowy: .....

#### **Opcjonalnie:**

- Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie przetargowej takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca pisemnie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om).
  3. W przypadku, gdy dojdzie do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36a i 36ba ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ustawy pzp wykonawca jest obowiązany wykazać pisemnie zamawiającemu, iż proponowany inny Wykonawca lub sam wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.
  4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy.
  5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1,
    - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
    - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

- 5) umowa nie zawiera cen lub zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł brutto.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 10 niniejszej umowy.
  12. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o Podwykonawstwo.
  13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
  14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
22. Podwykonawca zobowiązany jest realizować obowiązki przewidziane w § 4 ust. 18-21 niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faxu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.

4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu, z zastrzeżeniem wskazanym w poprzednim ustępie. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykaz załączników do umowy:**

Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy (uproszczony);

Załącznik nr 2 – Oświadczenie wraz z wykazem pracowników;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

PROJEKT UMOWY